

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus Viinikanpuisto
10.pdf

Tiedosto

340b27cd00f9b886f92f4dcce098920c298b8eb4b8c9315b2d5cd5adef7dae10f571
bf46294370165fe731193f2a15afd987a43b5639fda7534a17235981e715

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.8.2026

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.8.2026

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

7.8.2026

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.8.2026

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.8.2026

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.8.2026

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.8.2026

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.8.2026

Päivämäärä

[Redacted]

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

6.8.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=J5Bcf0l3VJ6EP8K5wookU5C45rBRD3lDdWVNu3eFfUnvhdrC86>

RASITESOPIMUS

1. Sopimuksen kohteena olevat tontit ja osapuolet

1. Kiinteistötunnus 837-124-566-29 [REDACTED] haltijoina:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. Kiinteistötunnus 837-124-566-31 [REDACTED] haltijoina:
[REDACTED]
[REDACTED]
3. Kiinteistötunnus 837-124-566-28 [REDACTED] haltijoina:
[REDACTED]
[REDACTED]
4. Kiinteistötunnus 837-124-566-30 [REDACTED] haltijoina:
[REDACTED]
[REDACTED]
5. Tonttien 837-124-566-28, 837-124-566-29, 837-124-566-30 ja 837-124-566-31 omistajana Tampereen kaupunki (0211675-2)

2. Tausta ja tarkoitus

Tontille 837-124-566-29 rakennetaan liitteen mukainen talousrakennus. Routaeristys ja salaojat ulottuvat maksimissaan metrin verran tonttien 837-124-566-31, 837-124-566-28 ja 837-124-566-30 puolelle.

Tonttien 837-124-566-31, 837-124-566-28 ja 837-124-566-30 luovuttavat hallinnassaan olevan tontin osalta tontille 837-124-566-29 pysyvän oikeuden pitää ja käyttää hallitsemallaan tontilla olevia tämän sopimuksen mukaisia salaojia ja routaeristystä.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että edellä mainitun mukaisesti perustettavat rasiteoikeudet perustetaan korvauksetta.

Tampereen kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa, eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

3. Rasiteoikeudet

Tontilla 837-124-566-29 on pysyvä oikeus sijoittaa tontille rakennettavan talousrakennuksen salaojat ja routaeristys tonttien 837-124-566-31, 837-124-566-28 ja 837-124-566-30 alueille liitteen mukaisesti. Salaojien ja routaeristysten rakentamis- ja ylläpitokustannuksista vastaa tontti 837-124-566-29.

Tonteilla 837-124-566-31, 837-124-566-28 ja 837-124-566-30 on oikeus hyödyntää 837-124-566-29 tontille rakennettavan talousrakennuksen palomuuria osana talousrakennuksiaan.

4. Menettelytapasäännökset

Tontit 837-124-566-31, 837-124-566-28 ja 837-124-566-30 ovat velvollisia huomioimaan suunnitelmissaan salaojat ja routaeristys. Rasitealuetta ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä edellä todettujen rasitteiden osalta.

Mikäli rasitealueelle rakentaminen edellyttää muutoksia salaojiin tai routaeristykseen, tulee muutoksista sopia yhdessä tontin 837-124-566-29 kanssa.

5. Korvaukset

Tämän sopimuksen mukaisista oikeuksista ei suoriteta osapuolten kesken eri korvauksia.

6. Rasitteen perustaminen

Kullakin osapuolella on muita osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea rasitteen perustamista tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa tontti 837-124-566-29.

Mikäli tähän sopimukseen tehdään myöhemmin muutoksia, vastaa sopimuksen rekisteröintikustannuksista tai rasitteen perustamisesta aiheutuvista kustannuksista se osapuoli, jonka tarpeesta muutokset on tehty.

7. Sopimuksen siirtäminen

Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistönsä omistus- tai vuokraoikeuden kolmannelle samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa uudelle omistajalle. Osapuoli vastaa siitä, että kunkin tontin mahdollinen uusi omistaja tai haltija tulee tietoiseksi tämän rasitesopimuksen sisällöstä.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Jos ratkaisuun ei päästä neuvottelemalla, erimielisyydet ratkaistaan tonttien sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

9. Voimassaolo

Tämä rasitesopimus ja sen mukaiset rasiteoikeudet ovat voimassa pysyvästi ja tätä rasitesopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisella sopimuksella.

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

10. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen osapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Sopimuksen ovat allekirjoittaneet kohdassa 1 mainitut tonttien haltijat, sekä Tampereen kaupungin puolelta kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Naapurien kuuleminen

Rakennuspaikan naapurikinteistöjen haltijoina olemme saaneet tiedon rakennushankkeen viireille tulosta. Meille on esitetty rakennushankkeen suunnitelmat ja poikkeukset, eikä meillä ole

Vähäiset poikkeukset:

Osa talousrakennuksesta ja terassista ylittävät kaavaan merkityn rakennusalueen rajan.

Rasitteet naapureille:

Rajalle rakentamisen vuoksi tehdään rasitesopimukset rakennuksen perustuksista.

